

Số: 183/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 12 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản của bà Lê Thị Ngọc Mai, địa chỉ: 420 ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

1. Tài sản đấu giá gồm :

Quyền sử dụng đất diện tích 39,4 m<sup>2</sup> ( theo sơ đồ bản vẽ là phần A1) thuộc một phần thửa đất số 212, loại đất cây lâu năm; Quyền sử dụng đất diện tích 216,3m<sup>2</sup> trong đó thuộc thửa 211 là 60 m<sup>2</sup> - loại đất ONT; 156,3m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 212, loại đất cây lâu năm (gồm phần A, phần B, phần C theo sơ đồ bản vẽ); Nhà ở cấp 4 (chưa có quyền sở hữu), diện tích 74,8 m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung BTCT, gác lửng khung sắt hộp lót tấm xi măng phẳng, mái tonle, trần thạch cao, nền gạch men; công trình xây dựng hàng rào, cổng rào và sân lát xi măng nằm trên thửa đất số 211 và 212; Cây cối trên thửa đất số 211 và 212 gồm: 01 cây mít, 01 cây xoài và 01 cây nhãn đang cho trái.

Toàn bộ tài sản trên cùng nằm trên thửa đất số 211 và 212, cùng tọa lạc ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Giá khởi điểm : 1.545.716.262 đồng (Một tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm mười sáu ngàn hai trăm sáu mươi hai đồng).

Bước giá : 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

3. Khách hàng đăng ký đấu giá: nộp bản sao Căn cước công dân và mua hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000 đồng/hồ sơ; nộp tiền đặt trước: 314.000.000 đồng ( Ba trăm mười bốn triệu đồng) / hồ sơ.

4. Thời gian đăng ký đấu giá và hạn chót nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ 00 ngày 22/8/2023.

5. Xem tài sản: Ngày 14/8/2023 và ngày 15/8/2023.

6. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

7. Thời gian đấu giá : Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 25/8/2023.

8. Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

